



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-23195-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»
2.2.1.2. ИНН:	5027208125
2.2.1.3. ОГРН:	1145027003571
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино. 2 пусковой комплекс: Этап 1.3 корпус 2. Этап 1.4 корпус 1» (Этап 1.3 корпус 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Томилино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Птицефабрика
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 35, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0040201:278
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-14840-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино. 2 пусковой комплекс: Этап 1.3 корпус 2. Этап 1.4 корпус 1» (Этап 1.3 корпус 2)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	24460,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24460,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2019,6
6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17529,5
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6.10. Количество жилых помещений (штук):	500
6.11. в том числе квартир (штук):	500
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	3-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+

6.18. Иные показатели:	Общая площадь помещений мест общего пользования – 3478.2 кв.м; Общая площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 337.5 кв.м; Количество секций - 4 шт + пристройка к секции 4. 17 – коммерческих помещений (офисы), 9 – помещений общего пользования, расположенные на техническом этаже, 12 – помещений для обслуживания многоквартирного дома.
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.01.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-158-744 59

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADCS9FBЕ318B12DF86CF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)